**Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского и ипотечного кредита**

**в АО «УРИ БАНК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с Кредитором,  официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций | **Акционерное общество «Ури Банк»**  зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации 06 декабря 2007 года  Номер банковской лицензии 3479  ОГРН 1077711000190  ИНН 7750004231  Адрес местонахождения: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, 8  телефон: 8 (495) 783-9787  факс: 8 (495) 783-9787  официальный сайт в сети Интернете - [www.woori.ru](http://www.woori.ru) |
| 2. | Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления кредита | 1. Заемщиком может быть любой дееспособный гражданин в возрасте от 20 лет, которому к моменту окончания срока кредитования исполнится не более 60 лет (для мужчин) и не более 55 лет (для женщин). Возраст может быть увеличен при условии заключения Договора личного страхования (жизни и здоровья) Заемщика на весь срок кредитования.  2. Заемщик должен иметь постоянную или временную регистрацию на территории Российской федерации, действующую на срок кредитования.  3. Источником дохода Заемщика должна являться организация, в отношении которой Кредитор располагает информацией, необходимой для комплексного и объективного анализа ее финансового положения.  4. Заемщик не должен иметь просрочек свыше 30 дней по исполнению обязательств перед АО «Ури Банк» или иными банками в течение последних 360 дней |
| 3. | Сроки рассмотрения заявления заемщика о предоставлении потребительского кредита и принятия Кредитором решения о кредитования  Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставления кредита и оценки кредитоспособности заемщика | 10 (Десять) рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов согласно следующему Перечню:   1. **Документ, удостоверяющий личность Заемщика:**   1.1. Паспорт гражданина РФ (для резидентов)  1.2. Паспорт с нотариально заверенным переводом на русский язык (для нерезидентов)  Разрешение на работу, виза. Миграционная карта (для нерезидентов)  **2. Документы, подтверждающие трудоустройство Заемщика:**  2.1. трудовая книжка/трудовой договор (контракт), с отметкой о том, что сотрудник работает по настоящее время;  2.2. для военнослужащих, сотрудников МВД, МЧС и других государственных служб – справка с места службы с обязательным указанием даты начала службы и занимаемой должности.  2.3. для индивидуальных предпринимателей – оригинал свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;  для сотрудников индивидуального предпринимателя – трудовой договор, заверенный индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным органом администрации города/населенного пункта..  3. **Документы, подтверждающие доход Заемщика за последние 6 календарных месяцев** (один из нижеперечисленных документов по согласованию с Банком):  3.1. Справка по форме 2-НДФЛ;  3.2. Справка по иной форме, согласованной с Банком;  3.3. Выписка по счёту, на который зачисляется заработная плата, позволяющая идентифицировать зачисления;  3.4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, переданное в аренду, и договор аренды жилого помещения.  3.5. Для индивидуального предпринимателя – финансовая отчетность за последние завершенные два года и текущий год (поквартально), справка из банка об оборотах по счетам и отсутствии картотеки к счетам.  4. **Документы об имуществе Заемщика, передаваемом в залог:**  4.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество,.  4.2. Выписка по лицевому счету акционера у реестродержателя (эмитента)/счету депо в депозитарии, подтверждающие право собственности залогодателя на акции АО.  4.3. В отношении закладываемого недвижимого имущества - документ, подтверждающий отсутствие обременения на предмет залога, и оценка рыночной стоимости, сделанная компанией – независимым оценщиком по согласованию с Банком.  4.4. В отношении закладываемого транспортного средства - документ, подтверждающий оплату стоимости автомобиля либо части стоимости, если Кредит запрашивается на покупку автомобиля, договор купли-продажи автомобиля или справка-счет при покупке автомобиля за счет кредитных средств, оригинал паспорта транспортного средства на срок до момента исполнения обязательств по соответствующему кредитному договору в полном объеме – в случае если автомобиль был зарегистрирован до обращения за Кредитом.  5.Нотариально заверенное согласие супруга/супруги на заключение кредитного договора и/или договора залога недвижимости, либо нотариально подтвержденное заявление о том, что Заемщик/Залогодатель не состоит в браке.  6. Иные документы по требованию Банка.  **В качестве документов, подтверждающих целевое использование заемщиком Кредита, в Банк могут быть представлены:**  **1. При приобретении квартиры или жилого дома:**  1) Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и/или правоустанавливающие документы (зарегистрированный договор купли-продажи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и другие) на объект недвижимости на имя Заемщика;  2) Акт приема-передачи объекта недвижимости и документы, подтверждающие оплату недвижимости (расписка, платежное поручение об оплате, др.).  **2. При строительстве жилого дома или квартиры:**  1) Договор инвестирования строительства квартиры (жилого дома), договор участия в долевом строительстве, иной аналогичный договор; документ, подтверждающий факт оплаты Заемщиком по договору;  2) Договор цессии (договор уступки прав требования по договору инвестирования строительства квартиры (жилого дома), договору участия в долевом строительстве, иному аналогичному договору) и документ, подтверждающий факт оплаты Заемщикомпо договору цессии;  4) Справка об оплате Заемщиком паевого взноса при членстве в ЖСК, а также другие документы, из которых следует возникновение в последующем у Заемщика прав собственности на приобретаемую квартиру или жилой дом;  5) Акт о выполненных работах с приложением документов, подтверждающих оплату выполненных строительных/отделочных иных работ или другие документы, подтверждающие факт использования кредитных денежных средств на оплату строительных работ;  6) иные документы, из которых следует, что сумма денежных средств, равная сумме кредита, израсходована Заемщиком по целевому назначению, указанному в Договоре потребительского кредита.  **3.При ремонте или ином улучшении квартиры или жилого дома:**   1. Смета расходов, 2. Кассовые чеки, 3. Приходные ордера на стройматериалы, 4. Договоры на выполнение ремонтных работ, работ по перепланировке/переоборудованию с указанием стоимости услуг и т.п.   *Документально подтвержденные расходы Заемщика на оплату работ и услуг при строительстве либо капитальном ремонте жилого дома или квартиры принимаются Банком в качестве подтверждения целевого использования кредитных средств только в случае, если подрядчиком выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Не допускается подтверждение целевого использования Кредита документами, исполнителем работ по которым является физическое лицо.*  **Требования к документам:**   * документы, предоставленные на иностранном языке, подлежат нотариально удостоверенному переводу на русский язык. * документ, подтверждающий занятость предоставляется в виде копии, заверенной работодателем (либо оригинал справки с места службы); * документы, подтверждающие доход предоставляются в оригиналах; * иные документы предоставляются в оригиналах для снятия копии.   Справки, выписки и прочие документы, выданные сторонними организациями, действительны в течение 30 календарных дней с даты их выдачи.  **Для принятия решения о кредитовании Заемщика и в период кредитования Банк имеет право потребовать дополнительные документы.** |
| 4. | Виды кредита | 1. Нецелевой потребительский кредит с обеспечением; 2. Целевой потребительский кредит с обеспечением; 3. Потребительский кредит без обеспечения (предоставляется только лицам, отнесенным к категории «Надежный заемщик»\*) 4. Потребительский кредит на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства (новые автомобили) 5. Ипотечный кредит   *\*Критерии для отнесения заемщика к категории «Надежный заемщик»: наличие счетов в АО «Ури Банк», положительная кредитная история в Банке или иных кредитных учреждениях, наличие постоянного и достаточного источника дохода, в отношении которого Банк располагает полной и достоверной информацией о его финансовом положении. Решение об отнесении заемщика к данной категории принимается Кредитным комитетом.* |
| 5. | Суммы кредита и сроки его возврата | Сумма кредита рассчитывается таким образом, чтобы ежемесячный платеж по обслуживанию кредита не превышал 40% от ежемесячного дохода заемщика.  При автокредите, ипотеке и потребительском кредите под залог сумма кредита составляет не более 60% от рыночной стоимости обеспечения.  Сроки кредитования:   |  |  | | --- | --- | | Кредитные продукты | Срок | | Потребительский кредит без обеспечения | до 1 года | | Автокредит | до 3 лет | | Потребительский кредит под залог недвижимости | до 5 лет | | Ипотека | до 20 лет | |
| 6. | Валюты, в которых предоставляется кредит | Рубли |
| 7. | Способы предоставления кредита | Потребительский кредит предоставляется разовым зачислением денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора, либо выдачей через кассу Кредитора |
| 8. | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Виды кредитных продуктов/  категория заемщиков | «Надежный заемщик» | Физические лица,  не относящиеся к категории «Надежный заемщик» | | Потребительский кредит без обеспечения (до 1 года) | Праймрейт\* +  0,5% - 4% | не предоставляется | | Автокредит (до 3 лет) | Праймрейт +  0,25% - 3,75% | Праймрейт +  5% - 8,5% | | Потребительский кредит под залог недвижимости (до 5 лет) | Праймрейт +  0 % - 3% | Праймрейт +  2% - 8% | | Ипотека (до 20 лет) | Праймрейт +  0 % - 3% | Праймрейт +  2% - 8% |   \* *Ставка Праймрейт определяется как Ключевая ставка Банка России, установленная на день принятия решения о выдаче кредита, плюс 1 п.п.*  При снижении ключевой ставки Банка России Заемщик имеет право обратиться в Банк с просьбой о снижении ставки не ранее чем через 1 (Один) год со дня выдачи кредита и не чаще чем 1 (Один) раз в год на протяжении всего периода кредитования.  В случае если заемщику решением кредитного комитета будет предложено заключить договор страхования жизни и/или здоровья и заемщик откажется от заключения такого договора, ставка по договору устанавливается в размере не менее верхнего значения соответствующего диапазона. |
| 9. | Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору | Комиссии и вознаграждения за предоставление и обслуживание кредита не предусмотрены |
| 10. | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита | |  |  | | --- | --- | | Кредитные продукты | Диапазон ПСК\* | | Потребительский кредит без обеспечения | 9,251%– 12,753% | | Автокредит | 8,998% – 17,248% | | Потребительский кредит под залог недвижимости | 8,746% – 16,744% | | Ипотека | 8,745% - 16,742% |   \* Значения полной стоимости кредита рассчитано исходя из значения Ключевой ставки Банка России 7,25%. |
| 11. | Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | Кредит подлежит возврату долями, размер которых указан в индивидуальных условиях договора потребительского и ипотечного кредита, ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, если иное не определено в индивидуальных условиях договора, согласованных Заемщиком с Кредитором.  Проценты за пользование Кредитом уплачиваются ежемесячно не позднее последнего рабочего дня текущего месяца; |
| 12. | Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита | Все платежи по кредиту производятся Заемщиком в рублях в безналичном порядке путем списания Кредитором средств со счета Заемщика, открытого в АО «Ури Банк», далее «Счет», в соответствии с условиями Счета, либо в рублях в кассу Кредитора. Операции по списанию денежных средств осуществляются **бесплатно.** |
| 13. | Срок, в течение которого заемщик вправе отказаться от получения кредита | Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично не позднее 1 (Одного) рабочего дня до истечения срока его предоставления. Срок предоставления определяется индивидуальными условиями договора кредита |
| 14. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита | 1. Залог недвижимого и движимого имущества, в том числе:  - квартиры,  - жилого дома,  - загородной жилой недвижимости,  - транспортных средств (новые автомобили)  2. Поручительство юридического или физического лица, имеющих финансовое положение, отвечающее требованиям Кредитора. |
| 15. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора кредита, размеры неустойки, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | За невыполнения заемщиком обязательств по возврату кредита или его части и (или) уплате процентов на сумму кредита в срок, предусмотренный договором кредита, заемщик уплачивает Кредитору неустойку.  Размер неустойки составляет:  По потребительскому кредиту и автокредиту - не более 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств;  По ипотечному кредиту – 0,06% (ноль целых шесть сотых) процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств.  Неустойка начисляется начиная со дня, следующего за днем возникновения просрочки, за каждый день нарушения обязательств, включая день исполнения просроченного обязательства. |
| 16. | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | Для исполнения заемщиком обязательств по договору кредита заемщик заключает **договор банковского счета**, на основании которого ему открывается текущий счет, с которого списываются денежные средства в счет исполнения обязательства по договору кредита. Открытие счета и все операции по нему, связанные с исполнением договора кредита, осуществляются Кредитором **бесплатно.**  С согласия заемщика, указанном в заявлении о предоставлении кредита, заемщик заключает следующие договоры:   1. Договор страхования жизни и (или) здоровья заемщика в пользу Кредитора;   Заемщик вправе согласиться или отказаться от предоставлении ему таких услуг.  По требованию Кредитора заемщик обязан заключить следующие договоры:   1. Договор страхования заложенного имущества, предоставленного в целях обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского или ипотечного кредита, на сумму кредита, увеличенную на 15%, с указанием Кредитора в качестве выгодоприобретателя, на срок, превышающий срок кредитования на 1 месяц, в страховой компании, предварительно согласованной с Кредитором и предоставить Кредитору страховой полис и документы, подтверждающие оплату страхового взноса в установленные договором сроки.   Вознаграждений и комиссий за предоставление и обслуживание Кредита Кредитором не предусмотрено. |
| 17. | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте | Не применимо |
| 18. | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты кредита | Не применимо |
| 19. | Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского и ипотечного кредита | Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору кредита третьим лицам при наличии согласия, данного заемщиком в индивидуальных условиях договора кредита, если иное не предусмотрено федеральным законом.  Заемщик вправе запретить Кредитору уступать по договору потребительского кредита права требования к заемщику, указав в индивидуальных условиях свое несогласие.  Если заемщик согласен на уступку права требования Кредитором он сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора.  При уступке прав требования с согласия заемщика Кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору кредита, в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=7F68EE5CED933531E0BB909E047AAF23C79DC0019BB013CFEACE023D6323E314A702F1k9N1H) Российской Федерации о персональных данных. Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору кредита, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую [законом](consultantplus://offline/ref=7F68EE5CED933531E0BB909E047AAF23CF9BCF0899B34EC5E2970E3Fk6N4H) тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение. |
| 20. | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели) | При предоставлении кредита на определенные в индивидуальных условиях договора цели Кредитор обязан осуществлять контроль целевого использования денежных средств.  Заемщик обязан хранить документы, подтверждающие целевое использование кредита, весь период кредитования.  Документы, подтверждающие цели кредитования, предоставляются заемщиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты приобретения товаров, услуг за счет предоставленного кредита.  В период кредитования по требованию Кредитора заемщик обязан предоставить документы не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения требования.  Требование могут направляться заемщику следующими способами связи: электронная почта, телеграф, почтовая связь, курьерская связь.  В случае нарушения заемщиком предусмотренной договором обязанности целевого использования кредита, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, Кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита. |
| 21. | Подсудность споров по искам Кредитора к заемщику | Иски Кредитора к заемщику в связи с нарушением им условий договора кредита предъявляются в суд по месту нахождения Кредитора |
| 22. | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа). | Утвержденные Кредитором Общие условия, форма Индивидуальных условий Договора кредита по требованию заемщика предоставляются Кредитором бесплатно по месту нахождения Кредитора |

По решению Кредитного комитета кредит может быть предоставлен на условиях, отличных от вышеперечисленных.

Председатель Правления АО «Ури Банк» Ким Квангхюн